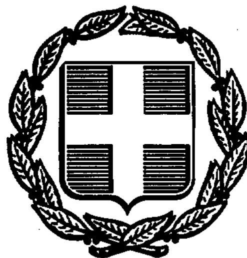


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 8 ΜΑΪΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 216

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3066/οικ. (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καβάλας τοπικά στην οδό Δυστήνου (Φ.Π. 17-18).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και του Α.Ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70 Α/5.6.1986) Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

4. Την υπ' αριθ. 2518/7.3.89 (ΦΕΚ 163 Δ/89) απόφασή μας αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καβάλας.

5. Την υπ' αριθ. 230/17.5.1990 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου.

6. Την υπ' αριθ. 3/28/4.2.1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καβάλας τοπικά στην οδό Δυστήνου (Φ.Π. 17-18), όπως φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από την Πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ διάταγμα σε κλίμακα 1:200 και 1:1000.

Η απόφαση αυτή μαζί με το υπόψη διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 27 Μαρτίου 1991

Ο Νομάρχης

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ

ΠΟΛΗ: ΚΑΒΑΛΑ Φ.Π. 17-18

ΕΡΓΟ: Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου.

ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΔΥΣΤΗΝΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:200 1:1000

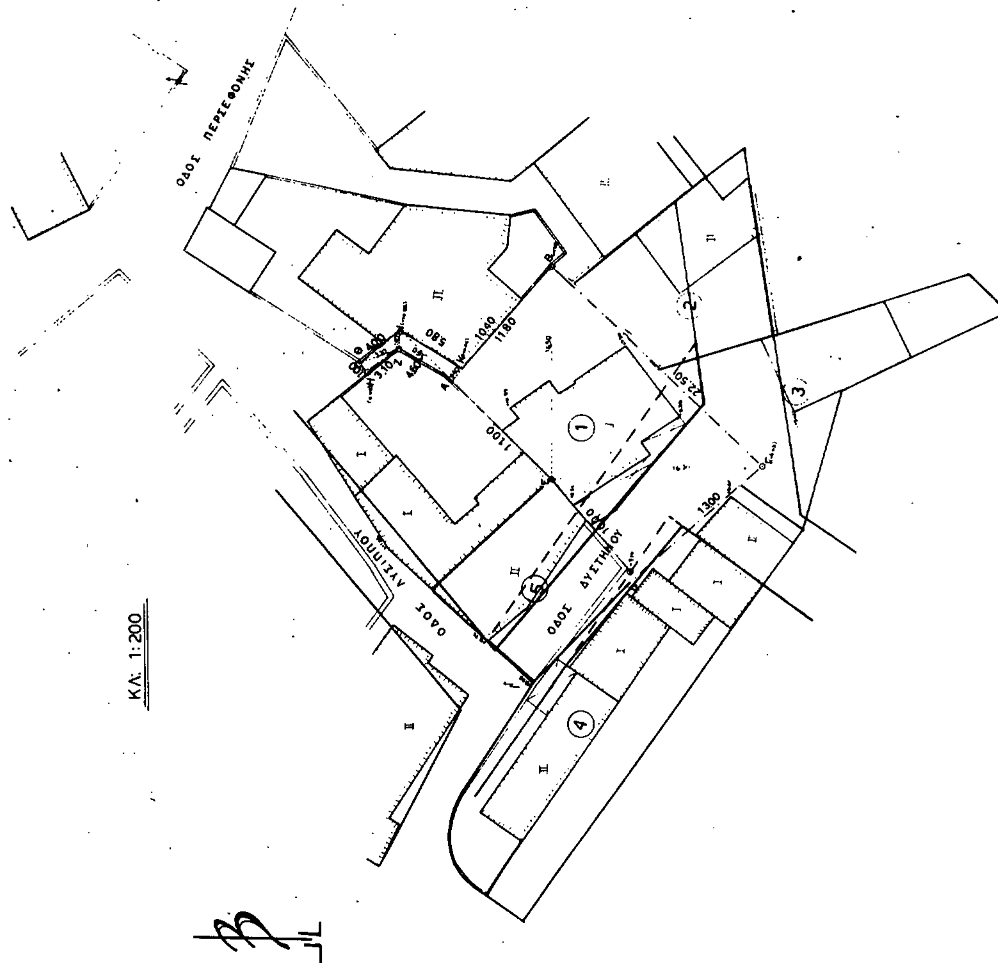
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

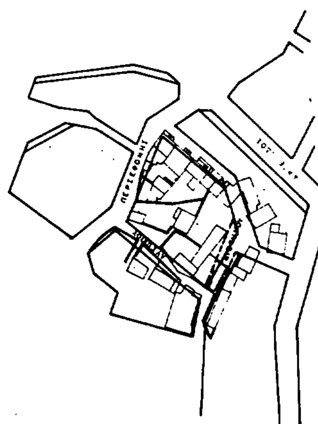
και συνοδεύει την με αριθμό 3066/27-3-1991 Απόφαση του Νομάρχη Καβάλας

Καβάλα 27-3-1991

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Τ.Π. & ΠΕ.
α.α.

Σ. ΜΑΥΡΙΔΟΥ
ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α'β.





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚ. ΣΧ. ΠΟΛ. ΚΑΒΑΛΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Αριθ. 5676/90/582 (2)

Κατηγοριοποίηση καθορισμός ορίων και όρων δόμησης του οικισμού Μαγγανιακου (Επαρχίας Μεσσήνης).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π. Δ/γμα 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) με θέμα «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους, όπως τροποποιήθηκε με Π.Δ. 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.1987) και 25.4.1989 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.1989).

2. Την 321/147/22.1.90 (ΦΕΚ 50 Δ/5.2.90) απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας «καθορισμός γραμμής δόμησης και καθορισμός πλάτους δρόμων από κατάτμηση οικοπέδων, σε οικισμούς Ν. Μεσσηνίας που ισχύει το Π.Δ. 24.4.1985.

3. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

4. Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Μεσσηνίας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την μελέτη των «Ανοιχτών πόλεων», που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών για τον οικισμό Μαγγανιακο, σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τις οδηγίες που δόθηκαν κατά καιρούς.

6. Την απόφαση του κοινοτικού Συμβουλίου για τον οικισμό Μαγγανιακο Αρ. Απόφασης 10/1989.

7. Την γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ με αρ. πρακτικού 2/26.6.90 (θέμα 4ο), για τα όρια, την κατηγοριοποίηση και για τον καθορισμό όρων δόμησης του οικισμού, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μαγγανιακου όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προισταμένη ΤΠ και Π.Ε. Μεσσηνίας διάγραμμα οικισμού, σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την απόφαση.

2. Εγκρίνουμε την κατηγοριοποίηση του οικισμού:

Θέση στο χώρο: (Α3) ούτε περιαστικός, παραλιακός ή τουριστικός

Βαθμός Προστασίας: (Β3) Αδιάφορος

Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος

Βαθμός Διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός

Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος.

3. Εγκρίνουμε ως γενικούς όρους δόμησης:

Αρτιότητα: 500 τ.μ.

Συντελεστής δόμησης: Σύμφωνα με το αρ. 5 Π.Δ. 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε.

Παρεκκλίσεις αρτιότητας - ποσοστό κάλυψης - Σύστημα δόμησης - Μέγιστο ύψος κτιρίου: Σύμφωνα με το αρθρ. 5 του Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

4. Εγκρίνουμε ως ειδικούς όρους δόμησης:

Στέγες: μονόρριχτες 30%, δίρριχτες, ή τετράρριχτες 30% - 40%. Επικάλυψη με κεραμίδι γενικά.

Εξώστες και υπαίθριοι χώροι: Απαγορεύονται οι μεριμετρικοί και συνεχόμενοι εξώστες, ή ημιυπαίθριοι χώροι που δεν αντιστοιχούν σε ανοίγματα και δεν έχουν λειτουργική εξάρτηση από την κυρίως οικοδομή. Μέγιστο πλάτος εξώστη 1,20 μ. Στηθαίο, κιγκλίδωμα και υλικά ελεύθερα.

5. Εγκρίνουμε τον καθορισμό γραμμής δόμησης:

Καθορίζεται γραμμή δόμησης και πλάτος δρόμων από κατάτμηση, σύμφωνα με το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και την 321/147/22.1.90 (ΦΕΚ 50 Δ/5.2.1990) απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας.

Πριν από κάθε κατάτμηση οικοπέδων, εντός των ορίων των οικισμών, πρέπει να εγκρίνεται το σχετικό τοπογραφικό Δ/γμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Μεσσηνίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δυνατότητα μελλοντικής ενσωμάτωσής τους στο κυκλοφοριακό δίκτυο του οικισμού.

6. Κατά τα λοιπά ισχύει το Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.1987) και 25.4.1989 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.1989).

7. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 20 Μαρτίου 1991

Ο Νομάρχης
ΠΕΤΡΟΣ ΜΠΡΑΪΜΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Οικισμος : ΜΑΓΓΑΝΙΑΚΟ (ΕΠΑΡ. ΜΕΣΣΗΝΗΣ)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—·— Οριο οικισμου

Αρτιότητα Οικοπέδων: 500 τμ.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Καλαμάτα 13-3-91 Ν. ΝΙΑΝΙΑΡΑ-ΧΑΤ. ΥΠΗ Αρχιτ. Μηχ/κος Α'Β	Καλαμάτα 15-3-91 Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ του ΤΠΣΠΕ ΑΝ. ΝΙΑΝΟΥ-ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΡΧ. ΜΗΧ. με ΑΒ	Με την υπ' αριθ. 5676/90/5Α2/20-3-91 απόφαση κ. Νομάρχη Μεσσηνίας Καλαμάτα ... -91 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΤΡΟΣ ΜΠΡΑΪΜΗΣ

Σύνταξη:	Έλεγχος	Αριθμος σχεδίου: Π.11 Κλ. 1:5000 Ημερ. 1991

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Υπουργειο Χωροταξίας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Θέση στο χώρο : (Α3..) Ούτε Παραλιακός, Παραδοσιακός ή Τουριστικός
Βαθμός λειτουργίας : (Β3..) Αδιάφορος
Δυναμικότητα : (Γ2..) Στάσιμος
Βαθμός διασποράς : (Δ1..) Συνεκτικός
Μέγεθος : (Γ2..) Μεσαίος

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Αρτιότητα : 500 τ.μ.
Κατά παρέκκλιση δόμηση: Σύμφωνα με το άρθ. 5 του Π.Δ. 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε ... το άρθρο 5 του Π.Δ. της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) ... με το Π.Δ. 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/87) και ...

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

1. Οικία Σταύρου Αναγνωστόπουλου
2. Τομή δρόμου προς Καλαμάτα και ρυακιού (Ν.Α. γωνία ιδιοκτησίας Παναγιώτη Τασόπουλου)
3. Εκκλησία Αγ. Γεωργίου
4. Οικία Παννούλας Καραΐσκου
5. Οικία Ελένης Βασιλοπούλου του Κων/νου
6. Οικία Δημητρίου Χρονόπουλου του Γεωργίου
7. Οικία Νικολάου Κοσιόπουλου
8. Κοτέτσι Δημητρίου Γεωργακόπουλου
9. Διασταύρωση δρόμων προς Πετράλωνα και Αγγελοχώρι
10. Στάβλος Γεωργίου Κοσμόπουλου

Αριθ. 745/651 (3)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Βλιθιά - Κάλαμο και Σπανιακό της Κοινότητας Παλαιόχωρας Σελίνου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και από 29.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.

2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονική αναγνώριση των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 4/1991 (θέμα 1ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

1.Κατατάσουμε του οικισμούς Βλιθιά - Κάλαμο και Σπανιακό ως ακολούθως:

Βλιθιάς - Σπανιακός: Ούτε περιαστικοί - Ούτε παραλιακοί Τουριστικοί, ενδιαφέροντες, Στάσιμοι, Διάσπαρτοι, Μικροί.

Κάλαμος: Ούτε περιαστικός - Ούτε παραλιακός Τουριστικός, Ενδιαφέρων, Στάσιμος, Συνεχτικός, Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια των παραπάνω οικισμών με τα στοιχεία:

Βλιθιάς: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1

Κάλαμος: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 1

Σπανιακός: Τμήμα Β: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 1

Τμήμα Α: 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 7

Τα παραπάνω όρια, αντιστοιχούν:

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΛΑΜΟΣ

1. Σημείο επί του ελαιουργείου του οικισμού.
2. Σημείο επί του αγροτικού δρόμου και σε απόσταση 250 μ. από το ελαιουργείο.
3. Σημείο επί του δρόμου και σε απόσταση 150 μ. από το σημείο 4.
4. Το σημείο 4 ορίζεται επί του επαρχιακού δρόμου και σε απόσταση 100 μ. από τη διασταύρωση του με αγροτικό δρόμο.
5. Οικία κληρ. Παπαγρηγοράκη.
6. Οικία Μπουτσικακη Εμμαν.
7. Οικία Θεοδωράκη Ευτ.

Τέλος επιστρέφομε στο αρχικό σημείο 1.

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΠΑΝΙΑΚΟΣ
ΤΜΗΜΑ Β'

1. Οικία ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓ.
2. Η προβολή του σημείου 3, Ανατολικά και επί του δρόμου.
3. Οικία ΓΕΩΡΓΑΡΟΥΔΑΚΗ Ιωάν.
4. Ναός Αγ. Ευστρατίου
5. Ναός Αγ. Μιχαήλ
6. Οικία ΜΠΟΛΙΕΡΑΚΗ Αντ.

Τέλος, επιστρέφομε στο αρχικό σημείο 1.

ΤΜΗΜΑ Α'

7. Σημείο επί της στροφής, Βόρεια της γειτονιάς Τζαμί
8. Ναός Παναγιάς
9. Οικία ΣΚΑΛΙΔΗ Ανδρ.
10. Οικία ΛΟΥΚΑΚΗ Ιωάν.
11. Οικία ΚΟΥΛΙΕΡΗ Ιωάν.
12. Σημείο οριζόμενο στο Αλώνι, νότια της οικίας ΚΟΥΛΙΕΡΗ
13. Σημείο στη στροφή, Νότια της γειτονιάς ΧΑΤΖΑΚΗ
14. Οικία ΜΑΝΟΥΣΑΚΗ Ιωάν.
15. Οικία ΜΑΝΟΥΣΑΚΗ
16. Ναός ΠΑΝΑΓΙΑΣ

Τέλος, επιστρέφομε το αρχικό σημείο 7.

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΒΛΙΘΙΑΣ

1. Οικία ΜΑΝΟΥΣΑΚΗ Ευτ.
2. Σημείο επί του μονοπατιού, Ανατολικά του οικισμού και σε απόσταση 120 μ. από τη διασταύρωση του με το μονοπάτι που οδηγεί στο κέντρο του οικισμού.
3. Αλώνι στο ανατολικότερο σημείο του οικισμού
4. Σημείο επί του μονοπατιού που ξεκινάει από το κέντρο του οικισμού με κατεύθυνση βόρεια και σε απόσταση 250 μ. από το σημείο συνάντησής του με άλλο μονοπάτι.
5. Σημείο επί του επαρχιακού δρόμου και σε απόσταση 260 μ. από το καφενείο του οικισμού (Μανουσάκη Ευτ.).
6. Οικία ΜΠΟΛΙΕΡΑΚΗ Στ.
7. Οικία ΜΑΥΡΙΓΙΑΝΝΗ Παύλ.
8. Οικία ΘΕΟΔΩΡΑΚΗ Παύλ.

Τέλος, επιστρέφομε στο αρχικό σημείο 1.

Τα παραπάνω όρια, φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιάγραμμα και σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων, χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν, θα αναρτηθεί για 15 μέρες στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων.

Καθορίζομε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δομήσεως.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ' 3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 133Δ'/23.2.87 και ΦΕΚ 293Δ/16.5.89.

Για τους οικισμούς Βλιθιά, Κάλαμο, και Σπανιακό, ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών, θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Για τους οικισμούς Βλιθιά, Κάλαμο και Σπανιακό ορίζονται ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

Επίσης, ορίζεται οικοδομική γραμμή 8,00 μ. από τον άξονα του επαρχιακού δρόμου για τα τμήματα εκείνα των οικισμών τα οποία ευρίσκονται εντός των καθορισμένων ορίων.

ΙΙΙ. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το 25.4.89 (ΦΕΚ 293Δ/Δ/γμα).

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) και της 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) και στο Δ/γμα της 25.4.89 (ΦΕΚ 293Δ'/16.5.89.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 11 Μαρτίου 1991

Ο Νομάρχης
ΑΝΤΩΝΗΣ ΝΑΤΣΙΚΑΣ

Υ.Χ.Ο.Π

ΑΝΟΙΧΤΕΣ ΠΟΛΕΙΣ

Όρια Οικισμού: Βλιθιάς

1 Οικία Μανουσάκη Ευτ., 2. Σημείο επί του μονοπατιού, Ανατολικά του οικισμού κ' σε απόστ. 120μ. από τη διασταύρωση του με το μονοπάτι που οδηγεί στο κέντρο του οικισμού, 3. Αλώνι στο Ανατολικότερο σημείο του οικισμού, 4. Σημείο επί του μονοπατιού που ξεκινάει από το κέντρο του οικισμού με κατεύθυνση Βόρεια κ' σε απόστ. 250μ. από το σημείο συνάντησης του με άλλο μονοπάτι, 5. Σημείο επί του Επαρχ. δρόμου κ' σε απόστ. 200μ. από το καφενείο του οικισμού (Μανουσάκη Ευτ.), 6. Οικία Μπολιεράκη Στ., 7. Οικία Μαυριγιάννη Παύλου, 8. Οικία Θεοδωράκη Παύλου. Τέλος επιστρέφομε στο αρχικό σημείο 1.

Όρια Οικισμού: Κάλαμος

1. Σημείο επί του Ελαιουργείου του Οικισμού, 2. Σημείο επί του αγροτ. δρόμου κ' σε απόστ. 250μ. από το Ελαιουργείο, 3. Σημείο επί του δρόμου κ' σε απόστ. 150μ. από το σημείο 4, 4. Το σημείο 4 ορίζεται επί του Επαρχ. δρόμου κ' σε απόστ. 100μ. από τη διασταύρωση του με αγροτ. δρόμο, 5. Οικία κληρ. Παπαγρηγοράκη, 6. Οικία Μπουνικάκη Εμμ., 7. Οικία Θεοδωράκη Ευτυχ. Τέλος επιστρέφομε στο αρχικό σημείο 1.

Όρια Οικισμού: Σπανιάκος

Τμήμα Β:

1. Οικία Μανουσάκης Γεωργ., 2. Η προβολή του σημείου 3, Ανατολικά κ' επί του δρόμου, 3. Οικία Γεωργαρουδάκη Ιωάν., 4. Ναός Αγ. Ευστρατίου, 5. Ναός Αγ. Μιχαήλ, 6. Οικία Μπολιεράκη Αντ. Τέλος επιστρέφομε στο αρχικό σημείο 1.

Τμήμα Α:

7. Σημείο επί της στροφής, Βόρεια της γειτονιάς Τζαμί, 8. Ναός Παναγίας, 9. Οικία Σκαλίδη Ανδρ., 10. Οικία Λουκάκη Ιωάν., 11. Οικία Κουλιέρη Ιωάν., 12. Σημείο οριζόμενο στο Αλώνι, Νότια της οικίας Κουλιέρη, 13. Σημείο στη στροφή, Νότια της γειτονιάς Χατζάκη, 14. Οικία Μανουσάκη Ιωάν., 15. Οικία Μανουσάκη, 16. Ναός Παναγίας. Τέλος επιστρέφομε στο αρχικό σημείο 7.

Ορίζεται οικοδομική γραμμή 8,00μ. από τον άξονα του δρόμου.

Αρτιότητα οικοπέδων των Οικισμών: 500 τ.μ.

Αριθμ. Πρωτ.: 745

Αριθμ. ΦΕΚ.:

ΧΑΝΙΑ 11-3-91

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Τ.Π.Υ.Π.Ε

Ε. ΠΑΠΑΔΟΓΕΩΡΓΑΚΗ
ΑΡΧΙΤ. ΜΗΧΑΝ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΑΝΤ. ΝΑΪΣΙΚΑΣ



ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΑΣ

Οικισμοί Βλιθιας — Καλαμος — Σπανιακος

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου	Π-1.1
ΚΛ	1:5000
Ημερ.	Αυγ. '90

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΒΛΗΘΙΑΣ - ΚΑΠΑΝΙΑΝΑ ΕΠΑΝΙΑΚΟΣ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΚΑΠΑΝΟΧΩΡΑ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 94410800 ΙΟΙΙΟΙ
ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | ΠΤΕΡΥΓΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ — ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
ΕΠΙΣΤΕΓΑΣΗ	1. στέγης μονόριχτης	6-7	i	6-7	i			
	2. στέγης δίριχτης	6-7	i	6-7	i			
	3. στέγης τετράριχτης							
	4. δώματος	2	γ	2	γ			
	5. άλλου							
ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	a	2	a			
	2. λοιπές όψεις	2	a	2	a			
	3.							
ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος	1-1	a	12	a			
	2. ανοιχτός καλυμμένος							1 10 3
	3. κλειστός							
	4. σαχνισί-χαγιάτι							
	5.							
ΣΚΑΛΕΣ	1. εξωτών	2	a	2	a			
	2. εσωτερικές σκάλες	2	a	2	a			
	3. δώματος	2	a	2	a			
	4.							
ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Πουσωτό ανοιγμάτων							
	1. οριζόντιο πρέκι	1	a	1	a			
	2. πυλακωτικό πρέκι	1	a	1	a			
	3. τοξωτό πρέκι	1	a	1	a			
	4.							
ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3	Π-η	3	Π-η			
	2. καρφωτά	3	Π-η	3	Π-η			
	3. περσίδωτα							
	4. με καΐτια							
	5. με φεγγίτη							
	6.	3	Π-η	3	Π-η			

- 24 -

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ — ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. νεΐσα							
	2. κορνιζώματα	2	a	2	a			
	3. παραστάδες	1	a	1	a			
	4. φουρούσια	1	a	1	a			
	5. αετώματα							
	6. χαμινάδες	2	a	2	a			
ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
	2. μανδρότοιχος χαμηλός							
	3. άλλος τρόπος							

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ						
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

Συνοδεύει την υπ' αριθ. 745/11-3-91 απόφαση κ. Νομάρχη Χανίων Καρμάκης Γιώργος

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ